

國立成功大學 109 學年度第二學期 學生宿舍服務暨輔導委員會會議紀錄

◎ 時間：110 年 05 月 24 日（一）下午二時

◎ 地點：Webex 線上會議

◎ 主席：賴副校長明德

記錄：劉沛翰

◎ 應出席人員 26 人

當然委員—賴副校長明德、林學生事務長麗娟、姚總務長昭智、王主任明洲、呂主任兆祥
教師委員—陳副教授高欽、徐助理教授欣萍、彭助理教授怡禎

學生委員—宿委會葉主委宥廷、李副主委筱雯、施副主委昕雯、陳副主委昱光、

學生會蔡會長一愷、系聯會蔡副會長承諺

列席人員—邱組長淑華、王淑娟、李羽珊、林幼絲、林筱萱、林宥萱、吳仁琥、許綿分、
黃郁芳、鄭登彰、董雨昇、劉沛翰

壹、 主席報告

賴副校長明德：因為疫情的關係我們這次採用線上會議進行，感謝大家的參與。

貳、 確認上次會議決議案暨主席指（裁）示事項執行情形：請參閱附件一

參、 住宿服務組學生宿舍工作報告：請參閱附件二

肆、 討論提案

【第一案】

案由：擬修正本校學生住宿契約書第八條、第九條之部分條文內容，詳如說明，提請審議。

【提案單位：住宿服務組】

說明：

一、本次修改內容概要如下：

（一）第八條第二款、第三款：增列退宿辦理方式；補充說明退宿亦須繳交手續費，
並另增列特殊狀況得申請免收手續費之說明。

（二）第九條第二款：修正逾時離宿罰款。

（三）新增財產清單價值表項目。

二、案經 110 年 3 月 10 日 109 學年度第 2 學期第 1 次組務會議、110 年 4 月 12 日 109 學年度第 2 學期第 4 次宿委大會通過。

三、檢附修正條文對照表如附件三(P.8~9)，本校學生住宿契約書如附件四(P. 10~12)。

擬辦：通過後，公告實施。

決議：

一、第八條第二款、第三款修正案：照案通過。

二、第九條第二款：建議納入如遇到特殊狀況得減免罰款等相關但書，請住宿服務組再行研議。

三、新增財產清單價值表項目：照案通過。

伍、 臨時動議

賴副校長明德：一、請住服組調整一下有關東寧宿舍設計圖網頁連結，讓同學可以更直接方便的方式點進去觀看。二、有關宿舍冷氣的部份，請住服組將租賃維護合約和採購合約在費用上做一個比較，以及若全面使用汰換為變頻式冷氣所節省的電費，於下次會議再提出報告。

陸、 主席結論

柒、 散會 15 時 20 分

109 學年度第一次會議決議暨主席指（裁）示事項執行情形

（開會日期：109 年 11 月 18 日）

主席指（裁）示事項	承辦單位	執行情形	列管情形
第一案： 本校學生宿舍 109 學年度第 2 學期起至 110 學年度第 1 學期止，冷氣電力之收費調整標準案。	住服組	照案通過，已於 110 年 2 月 1 日起公告實施。	建議 解除列管
臨時動議案一： 請住服組檢討有關女生床位分配率。	住服組	原有規劃將勝一舍進行整建並將其部分改為女生宿舍，後於總務會報中決議將其拆除重建，後又修正為和勝利女生宿舍的整體規劃統一考量，因此改為女生宿舍之規劃暫緩，會在配合永續中心的計畫一併考量。	建議 解除列管
臨時動議案二： 兩年後東寧宿舍設計圖，請以視覺化放在網頁，讓同學有參與感，上網就可以看到自己未來的宿舍長什麼樣子。	住服組	東寧規劃圖面（非建築圖）已上傳至住服組首頁-工程類進度-宿舍工程相關圖說中。	建議 解除列管
臨時動議案三： 請住服組調查宿舍冷氣用幾年了？是不是變頻的冷氣等等，於下次會議時提出。	住服組	以整體規劃以租購方式進行汰換，預計明年度執行，冷氣設備狀態請參考下頁：本校宿舍冷氣年限及數量統計表。	建議 解除列管

宿舍別	設置年	超過年限	規格 KW	數量	變頻
光一	94	Y	2.5	268	
光二	99	Y	3.6	257	
光三	96	Y	2.5	64	
勝一	102		2.9	224	
勝二	101	Y	2.9	92	Y
勝三	110		2.9	107	Y
勝四	101	Y	4	27	
勝六	101	Y	2.8	198	Y
勝八	100	Y	3.6	186	
勝九	102		2.9	162	
敬一	101	Y	3.6	176	
敬三	93	Y	3.6	252	
小計				1,520	

本校宿舍冷氣年限及數量統計表

備註：冷氣使用年限為 9 年

住宿服務組學生宿舍工作報告（109/10—110/05）

住宿服務組

一、宿舍營繕及硬體建設：

- (一) 東寧校區第一期宿舍興建進度：109 年 12 月 25 日辦理動土典禮。3 月 30 日完成東寧校區一期基地初步整理。3 月 23 日完成雜項執照現場勘驗，4 月 05 日起連續壁施工材料及相關機具進場，預計 110 年 6 月底完成連續壁施工。
- (二) 勝三舍整修：110 年 1 月 5 日申報竣工、4 月 7 日進行正式驗收之複驗，已於 4 月中旬開放使用。
- (三) 光復紐帶宿舍區計畫進度：工程標於 2 月 8 日進行第 2 次開標，2 月 25 日廠商審查會議，廠商評分不合格。由營繕組續辦工程發包作業。
- (四) 推行友善便利之數位電表電力卡控制管理系統：解決學生宿舍冷氣繳費分配不公及改善管理人員需現場抄表問題，大幅提昇繳費及退宿效率，更可結合校園未來金融實驗推動專案執行學生 App 線上繳費。
- (五) 執行友善宿舍安全樓道監視系統。本校 110 年度預算分配會議決議，全面裝設（12 棟）所需經費約 4,100 萬元，建議分 2 年辦理，先試辦 4 棟宿舍裝設作業（1600 萬），所需經費由校統籌管理費、結餘款等經費支應部分。經詳細盤點及重新規劃結果，原 1,600 萬執行四棟部分，預計以總預算 19,856,708 元執行全面 12 棟宿舍監視設備裝設及更新，並以宿舍群概念納入規劃，提供管理人線上調閱監控，降低失竊率並大幅提昇宿舍安全監控。

二、宿舍行政暨服務事項：

- (一) 宿舍行政業務：
 1. 110 年寒假住宿：於 12 月 1 日-8 日開放線上申請，本次共計 3,425 人申請寒假住宿。
 2. 109-2 學期普查：110 年 2 月 4 日公告、2 月 22 日至 3 月 05 日辦理。本次普查住宿率為 88.6%。
 3. 109-2 學期轉換宿：110 年 2 月 20 日公告、於 3 月 16 日至 3 月 23 日辦理。本次共計 36 人申請、全數成功轉換。
 4. 110 學年大學部舊生特殊床位申請：110 年 2 月 17 日公告、2 月 23 日至 3 月 04 日開放申請、3 月 5 日邀集宿委會、資源教室老師、國際處召開會議進行申請案審核。本次共計 471 人申請、455 人通過。
 5. 110 學年大學部舊床位抽籤：110 年 3 月 09 日公告、3 月 17 日至 3 月 24 日開放登錄。本次抽籤概況：男生共計 1,733 人申請、1,416 人中籤，中籤率為 81.76%；女生共計 1,058 人申請、525 人中籤，中籤率為 49.62%；整體中籤

率為 69.54% (1,941 床/2,791 人)

6. 性別友善宿舍座談會：110 年 03 月 16 日辦理性別友善宿舍座談會，會中邀請性平會成員吳怡靜及曹老師、性平會委員柯乃榮教授、宿委會主委、學生會性別部代表兩位、本校跨性別學生代表 1 位、To 拉酷社成員 4 位、規劃設計學院許家茵老師、王逸璇老師及總務處代表郭百菘先生參與廣納意見，透過開放式討論及提供不同使用方向需求，來形塑達成友善使用之宿舍建置。

(二) 餐廳行政業務：

1. 與衛保組護理師、兼任營養師、全家林襄理及本組員仁琥技術員陪同技師於 3 月 17 日勘察光餐油脂截流槽改善方式，會後提供補充參考資料給技師，技師將預擬完整方案供本校參考，營繕組發包後預計今年暑假動工。
2. 3 月 17 日採樣光餐及敬餐共 4 項食品給統一食安檢驗中心抽檢總生菌數、大腸桿菌群及大腸桿菌，本次全數通過。
3. 敬業餐廳合約將於本(110)年 7 月 31 日到期，接洽餐廳廠商(上豪便當廠)決定不續租，規劃未來餐廳招商及提請膳委會研議新合約的事宜。

(三) 床位管理 E 化系統

1. 完成開發項目：
 - (1) Bug：系統多項 bug 修正。
 - (2) 床位系統，住宿費及退費試算：增加宿網費退費計算。
 - (3) 床位系統，住宿資料卡，可以 excel 檔格式下載住宿資料卡全資料(不含照片)。
2. 開發中項目：
 - (1) 床位系統：線上離宿清點系統。
 - (2) 住宿 E 網入口：線上離宿清點系統。
 - (3) 床位系統，帳號設定，新增開放權限：管理員也要可以使用。
3. 待開發項目：
 - (1) 離宿管理系統重新整理修改。
 - (2) 床位系統，宿舍電費，住宿生離宿電費檔案上傳。
 - (3) 住宿 E 網入口，各項『床位申請』，增加放棄登記的選項。
 - (4) 住宿 E 網入口，特殊床位保留申請，增加抽籤加權設定。
 - (5) 床位系統，門禁卡系統控制(臨時卡須對應學生，學生證直接使用學號)，結合入住時間、離宿時間的設置。
 - (6) 床位系統，住宿生資料配合門禁卡控制，增加入住時間及離宿時間設置。
 - (7) 床位系統，宿舍線上報修。

- (8) 學生住宿歷年紀錄查詢系統、宿舍場地出借系統、線上學生報告書系統。

三、 宿舍活動：

1. 109 學年度宿舍自治幹部訓練：於 109 年 10 月 17 日於住服組第二會議室舉辦。宿委會委員及秘書團共計 13 人參加。
2. 宿舍期末送暖：109 年 12 月 25 日、12 月 28 日-30 每日晚間於各棟學生宿舍舉辦宿舍期末送暖，為住宿生於準備期末考試及報告期間，提供熱飲及點心。
3. 光復宿舍區 109 年 12 月 21 日於光二舍前廣場舉辦「冬至湯圓暨年末祈福活動」，現場吸引約 400 多位住宿生熱烈響應。
4. 109 年 12 月適逢聖誕節，敬三舍提供祈福小卡片同學免費拿取，寫完後可掛至聖誕樹上。
5. 勝一二聖誕糖果之夜活動，活動於 109 年 12 月 23-25 日辦理完畢，勝一、勝二舍約 25 間寢室參與布置，由幹部發放溫馨糖果於寢室門口。
6. 110 年 4 月因「光復紐帶學苑計畫」為了瞭解光一、二住宿生對於「AI 臉孔辨識暨體溫感應」門禁的想法，製作相關問卷，光一、二住宿生協助填答。本次提供全聯福利中心禮券（面額 100 元）十名，凡完整填寫完成問卷者皆可參加抽獎。
7. 110 年 4 月 9 日至 4 月 27 日，辦理敬一、敬三舍母親節明信片免費寄送活動。
8. 為了增進新生對住宿環境的了解，勝六舍特規劃 109-2 宿舍生活智慧王活動，以輕鬆活潑的方式學習與融入宿舍生活。本活動以機智問答遊戲方式，透過讓宿舍居民回答關於勝六舍與新型冠狀肺炎防疫的相關知識，增進新生對住宿環境的了解。
9. 110 年 4 月 27 日、4 月 28 日辦理『2021 宿舍生活學習-編織環保飲料杯提帶 DIY 工作坊』，以傘繩為主要材料，透過顏色的搭配，編織出一條屬於自己有個性的飲料杯提帶，以此響應環保，並藉由此工作坊辦理增進宿舍居民彼此間的情感交流與認同感。
10. 為了提升居民對於健康的意識，勝利舍區各棟宿舍聯合舉辦「2021 勝利舍區減脂大作戰」的活動，參賽者需參加健康減脂的講座，於指定期間至住服組測量三次體脂率，藉由每月秤量體重及體脂督促參與者積極減脂。本活動共計 60 位同學報名。
11. 勝利宿舍辦理「109-2 勝八、九舍貼出想像力-便利貼比賽」活動，於 110 年 4 月 25 日報名截止，目前正由各參賽組別進行布置，預計 110 年 5 月 24 日公告比賽結果。

國立成功大學學生住宿契約書修正條文對照表（稿）

110.3.10 住宿服務組組務會議討論通過

110.4.12 宿委大會討論通過

提 110.5.24 學務主管會議討論

修正條文	現行條文	說明
<p>第八條 契約之變動或終止：</p> <p>一、不論任何原因搬離寢室，均須辦理離宿清點手續。未於規定期限內完成清點手續者，依情節輕重，記五至八點宿舍違規記點。</p> <p>二、甲方核准住宿並分配床位後，乙方如欲提前終止契約，須洽甲方申請退宿。乙方於辦理退宿或喪失本校在學學生身分，其住宿契約當然終止，須依本校學生宿舍管理規則之規定申請退宿並完成離宿清點後，甲方始依規定無息退還贖餘住宿費用。</p> <p>三、經辦理住宿手續後，如有變動或調整應依學校公告為之。如乙方於申請床位後，提出退宿、其調動宿舍或寢室者之申請，一律付手續費每次新臺幣貳佰伍拾元，並無息補退住宿費用差額。但有特殊狀況者，得檢附證明文件與相關說明，經甲方審查核可後，得免收手續費。</p> <p>四、因天災人禍等人力不可抗拒而導致居住安全堪慮時，任一方得立即終止契約，乙方應在甲方規定時間內遷出，甲方應盡力協助乙方另覓住處，甲方應依本校學生宿舍管理規則無息退還乙方贖餘住宿費用。</p> <p>五、甲方因其業務特殊需要，須提前終止本合約時，應經學生宿舍服務暨輔導委員會通過。</p>	<p>第八條 契約之變動或終止：</p> <p>一、不論任何原因搬離寢室，均須辦理離宿清點手續。未於規定期限內完成清點手續者，依情節輕重，記五至八點宿舍違規記點。</p> <p>二、甲方核准住宿並分配床位後，乙方於辦理退宿或喪失本校在學學生身分，其住宿契約當然終止，須依本校學生宿舍管理規則之規定申請退宿並完成離宿清點後，甲方始依規定無息退還贖餘住宿費用。</p> <p>三、經辦理住宿手續後，如有變動或調整應依學校公告為之。其調動宿舍或寢室者，一律付手續費每次新臺幣貳佰伍拾元，並無息補退住宿費用差額。</p> <p>四、因天災人禍等人力不可抗拒而導致居住安全堪慮時，任一方得立即終止契約，乙方應在甲方規定時間內遷出，甲方應盡力協助乙方另覓住處，甲方應依本校學生宿舍管理規則無息退還乙方贖餘住宿費用。</p> <p>五、甲方因其業務特殊需要，須提前終止本合約時，應經學生宿舍服務暨輔導委員會通過。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 第二款新增乙方提前終止契約之辦理方式。 2. 第三款新增收取手續費之時點，以臻明確。但有特殊狀況經核准者，得予免收。
<p>第九條 違約之賠償：</p> <p>一、乙方於規定繳納期限未繳畢宿舍相關費用（含住宿費、罰款、手續費、電費、清潔費等），經甲方催告限期繳納仍未繳納時，甲方除限制其宿舍設施之使用，控管其離校手續之辦</p>	<p>第九條 違約之賠償：</p> <p>一、乙方於規定繳納期限未繳畢宿舍相關費用（含住宿費、罰款、手續費、電費、清潔費等），經甲方催告限期繳納仍未繳納時，甲方除限制其宿舍設施之使用，控管其離校手續之辦理與其他住</p>	<p>依現行規定，如乙方逾時申請離宿，其每日短期住宿費每日為新臺幣 150 元；手續費每次為新臺幣 250 元，共計新臺幣 400</p>

<p>理與其他住宿之申請外，並得終止契約。</p> <p>二、 乙方於終止契約或租用期滿未將宿舍回復原狀交還甲方，或乙方物品仍占用寢室空間，每逾一日，罰款新臺幣肆佰元，計算至甲方通知之截止日止。</p> <p>三、 截止日後，乙方遺留之物品得逕由甲方全權處理，乙方應賠償甲方清潔費用新臺幣壹仟元，並不得異議或要求任何賠償。</p>	<p>宿之申請外，並得終止契約。</p> <p>二、 乙方於終止契約或租用期滿未將宿舍回復原狀交還甲方，或乙方物品仍占用寢室空間，每逾一日，罰款新臺幣貳佰元，計算至甲方通知之截止日止。</p> <p>三、 截止日後，乙方遺留之物品得逕由甲方全權處理，乙方應賠償甲方清潔費用新臺幣壹仟元，並不得異議或要求任何賠償。</p>	<p>元整，爰調整第二款罰款之數額。</p>
--	---	------------------------

財產清單價值表 Appendix : Price List of Dormitory Property

家具名稱 Item of Furniture	單位 Unit	價目表 Price	家具名稱 Item of Furniture	單位 Unit	價目表 Price	
單人床 Single Bed	1	NT\$ 8,000	書桌 Desk	1	NT\$ 7,000	
椅子 Chair	1	NT\$ 600	木門 Wooden Door	1	NT\$ 3,000	
衣櫥 Closet	1	NT\$ 6,000	百葉窗 (窗簾) Window Blinds (Curtain)	1	NT\$ 1,500	
紗窗 Screen Window	1	NT\$ 800	蓮蓬頭 Shower Nozzle	1	NT\$ 500	
電扇 Electric Fan	1	NT\$ 1,500	燈座 Desk Lamp	1	NT\$ 1,100	
抽屜 Drawer	1	NT\$ 750	毛巾架 Towel Rack	1	NT\$ 400	
書架 Bookshelf	1	NT\$ 1,000	冰箱 Refrigerator	1	NT\$ 6,000	
鏡子 Mirror	1	NT\$1,100	冷氣相關設備 Air-Conditioner and Related Appliances	1	NT\$ 24,000 依各宿舍價格為準 Prices vary with different dormitories	
門鎖 Door Lock	1	NT\$ 300	冷氣遙控器 (不含電池) Air-Conditioner Remote Control (with no battery)	1	一般 Normal	NT\$ 800
					變頻 Inverter	NT\$ 1,200
鋁門框 Aluminum Door Frame	1	市價 Market Price	<u>冷氣電力卡</u>	1	<u>NT\$100</u>	

說明：

1.本表僅供參考。實際金額以專業人員估價、修復金額為主。

2.未列入之家具，以市價計算。

3.宿舍財產清單依據各宿舍實際狀況執行之

國立成功大學學生住宿契約書 National Cheng Kung University Student Housing Contract

96.06.01 95 學年度第 2 學期學生宿舍服務暨輔導委員會通過
Approved by the meeting of the Student Dormitory Services and Counseling Committee in Academic Year 2006-07 on June 1, 2007
97.06.27 96 學年度第 2 學期第 2 次學生宿舍服務暨輔導委員會修正通過
Revised by the 2nd meeting of the Student Dormitory Services and Counseling Committee in the spring semester of Academic Year 2007-08 on June 27, 2008
98.03.05 97 學年度第 2 學期學生宿舍服務暨輔導委員會修正通過
Revised by the meeting of the Student Dormitory Services and Counseling Committee in the second semester of Academic Year 2008-09 on March 5, 2009
100.10.04 100 學年度第 1 學期學生宿舍服務暨輔導委員會修正通過
Revised by the meeting of the Student Dormitory Services and Counseling Committee in the fall semester of Academic Year 2011-12 on Oct. 4, 2011
101.10.23 101 學年度第 1 學期學生宿舍服務暨輔導委員會修正通過
Revised by the meeting of the Student Dormitory Services and Counseling Committee in Academic Year 2012-13 on Oct. 23, 2012
104.11.19 104 學年度第 1 學期學生宿舍服務暨輔導委員會修正通過
Revised by the meeting of the Student Dormitory Services and Counseling Committee in the fall semester of Academic Year 2015-16 on Nov. 19, 2015
106.05.02 105 學年度第 2 學期學生宿舍服務暨輔導委員會修正通過
Revised by the meeting of the Student Dormitory Services and Counseling Committee in the fall semester of Academic Year 2016-17 on May 2, 2017
106.12.13 106 學年度第 1 學期學生宿舍服務暨輔導委員會修正通過
Revised by the meeting of the Student Dormitory Services and Counseling Committee in the fall semester of Academic Year 2017-18 on Dec. 13, 2017

【本契約事關個人權益請詳細閱讀】

【Please read this contract thoroughly as it describes all your rights and obligations as a dormitory student】

- 第一條 契約內容：「國立成功大學學生宿舍管理規則」、「國立成功大學宿舍床位申請標準作業流程」、「國立成功大學宿舍退宿標準作業流程」、「國立成功大學學生宿舍寒暑假住宿要點」及各舍住宿生活公約與本約定共同構成本契約之內容。本契約無約定或有爭議者，並適用民法及其他相關法律，其進一步釋疑則由「國立成功大學學生宿舍服務暨輔導委員會」為之。
- 第二條 當事人：本住宿契約之當事人為國立成功大學（下稱甲方），與租用宿舍之學生（下稱乙方），而管理單位為國立成功大學住宿服務組。
- 第三條 租用宿舍期限：自民國 年 月 日起至 年 月 日止或依甲方之公告之。
- 第四條 租用標的物：本租用契約標的物為乙方所配住之寢室床位、家具與該配住宿舍提供給全體宿舍租用人共同使用之空間與設備。
- 第五條 住宿費用：學生宿舍收費，依「國立成功大學學生宿舍服務暨輔導委員會」決議收費標準。
- 第六條 使用租用宿舍之限制：
- 一、乙方應於租用期間內遵守「國立成功大學學生宿舍管理規則」、各舍住宿生活公約及其他宿舍相關規定。
 - 二、乙方應依規定之期限內完成體檢，無故未體檢者，契約當然終止，並依學生宿舍管理規則議處。
 - 三、未經甲方同意，乙方不得將租用宿舍全部或一部份轉租、出借、頂讓，或以其他變相方法由他人使用，違反本約定者，契約當然終止，乙方應於十日內撤離宿舍，並依學生宿舍管理規則議處。
 - 四、寢室內如有改裝設施之必要，乙方取得甲方之同意後得自行裝設，但不得損害原有建築，乙方於交還寢室時並負責回復原狀。
 - 五、設有公共設施之宿舍，乙方均需遵守其使用規則，違者視情節輕重予以論

處。

第七條 租用物之毀損：乙方應以善良管理人之注意義務使用租用物，除因天災、人禍等不可抗力之因素及正常耗損外，乙方因故意或過失而致有損壞，乙方應負責修復至原狀，若無法修復，賠償標準詳如本契約所附之財產清單價值表。寢室因自然之損壞有修繕必要時，由甲方負責修理。住宿期滿或終止契約交還租用物時，雙方應共同清點租用物。

第八條 契約之變動或終止：

- 一、不論任何原因搬離寢室，均須辦理離宿清點手續。未於規定期限內完成清點手續者，依情節輕重，記五至八點宿舍違規記點。
- 二、甲方核准住宿並分配床位後，乙方於辦理退宿或喪失本校在學學生身分，其住宿契約當然終止，須依本校學生宿舍管理規則之規定申請退宿並完成離宿清點後，甲方始依規定無息退還贖餘住宿費用。
- 三、經辦理住宿手續後，如有變動或調整應依學校公告為之。其調動宿舍或寢室者，一律付手續費每次新臺幣貳佰伍拾元，並無息補退住宿費用差額。
- 四、因天災人禍等人力不可抗拒而導致居住安全堪慮時，任一方得立即終止契約，乙方應在甲方規定時間內遷出，甲方應盡力協助乙方另覓住處，甲方應依本校學生宿舍管理規則無息退還乙方贖餘住宿費用。
- 五、甲方因其業務特殊需要，須提前終止本合約時，應經學生宿舍服務暨輔導委員會通過。

第九條 違約之賠償：

- 一、乙方於規定繳納期限未繳畢宿舍相關費用(含住宿費、罰款、手續費、電費、清潔費等)，經甲方催告限期繳納仍未繳納時，甲方除限制其宿舍設施之使用，控管其離校手續之辦理與其他住宿之申請外，並得終止契約。
- 二、乙方於終止契約或租用期滿未將宿舍回復原狀交還甲方，或乙方物品仍占用寢室空間，每逾一日，罰款新臺幣貳佰元，計算至甲方通知之截止日止。
- 三、截止日後，乙方遺留之物品得逕由甲方全權處理，乙方應賠償甲方清潔費用新臺幣壹仟元，並不得異議或要求任何賠償。

第十條 乙方如因違反國立成功大學學生宿舍管理規則、各舍住宿生活公約或其他宿舍相關規定經公告勒令退宿，應於公告日起十日內辦理離宿清點。甲方除取消乙方在校申請宿舍權及住宿資格，且不退還已繳交之宿舍費，另得依國立成功大學學生獎懲要點議處之。

第十一條 其他特約事項：

- 一、同一寢室之承租人，對於無法認定違約者之違約事項，如無法查明時，與同一寢室的其他租用人共同分擔。
- 二、契約期間乙方未於學校公告期限內辦理各項行政手續而補辦者或辦後因故取消者，每次酌收手續費新臺幣貳佰伍拾元整。
- 三、乙方需於宿舍進住時填寫學生住宿資料卡並核對寢室財產資料，如有不符，需於進住當天逕洽宿舍管理員更正，否則視為寢室財物一切正常。
- 四、借用磁卡、鑰匙、宿舍公物，因故遺失、損壞或未按時歸還者，除依實際費用賠償外，另酌收手續費新臺幣貳佰伍拾元。
- 五、本契約終止時，乙方應將寢室回復原狀，無法回復依個案實際費用賠償。

第十二條 本契約採線上簽定，自雙方簽定後生效，若因本契約涉訟時，雙方同意由臺灣臺南地方法院為第一審管轄法院。

宿舍別 Dormitory		寢室別 Bedroom No.	
乙方 Party B		法定代理人 Signature of Legal Guardian	
甲方 Party A	國立成功大學 National Cheng Kung University	代表人 Representative	校長蘇慧貞 President Huey-Jen Su
		代理人 Acting Representative	住宿服務組組長邱淑華 Chief of Housing Service Division Chiu, Su-Hua

*本契約中英文對譯如有差異，以中文文意為主。

This contract was translated from the original Chinese. In the event of any discrepancies between the two versions, the Chinese always takes precedence.

附表：財產清單價值表

Appendix: Price List of Dormitory Property

家具名稱 Item of Furniture	單位 Unit	價目表 Price	家具名稱 Item of Furniture	單位 Unit	價目表 Price
單人床 Single Bed	1	NT\$ 8,000	書桌 Desk	1	NT\$ 7,000
椅子 Chair	1	NT\$ 600	木門 Wooden Door	1	NT\$ 3,000
衣櫥 Closet	1	NT\$ 6000	百葉窗(窗簾) Window Blinds (Curtain)	1	NT\$ 1,500
紗窗 Screen Window	1	NT\$ 800	蓮蓬頭 Shower Nozzle	1	NT\$ 500
電扇 Electric Fan	1	NT\$ 1500	燈座 Desk Lamp	1	NT\$ 1,100
抽屜 Drawer	1	NT\$ 750	毛巾架 Towel Rack	1	NT\$ 400
書架 Bookshelf	1	NT\$ 1,000	冰箱 Refrigerator	1	NT\$ 6,000
鏡子 Mirror	1	NT\$1,100	冷氣相關設備 Air-Conditioner and Related Appliances	1	NT\$ 24,000 依各宿舍價格為準 Prices vary with different dormitories
門鎖 Door Lock	1	NT\$ 300	冷氣遙控器 (不含電池) Air-Conditioner Remote Control (with no battery)	1	一般 Normal NT\$ 800 變頻 Inverter NT\$ 1200
鋁門框 Aluminum Door Frame	1	市價 Market Price			

說明: 1.本表僅供參考。實際金額以專業人員估價、修復金額為主。

2.未列入之家具，以市價計算。